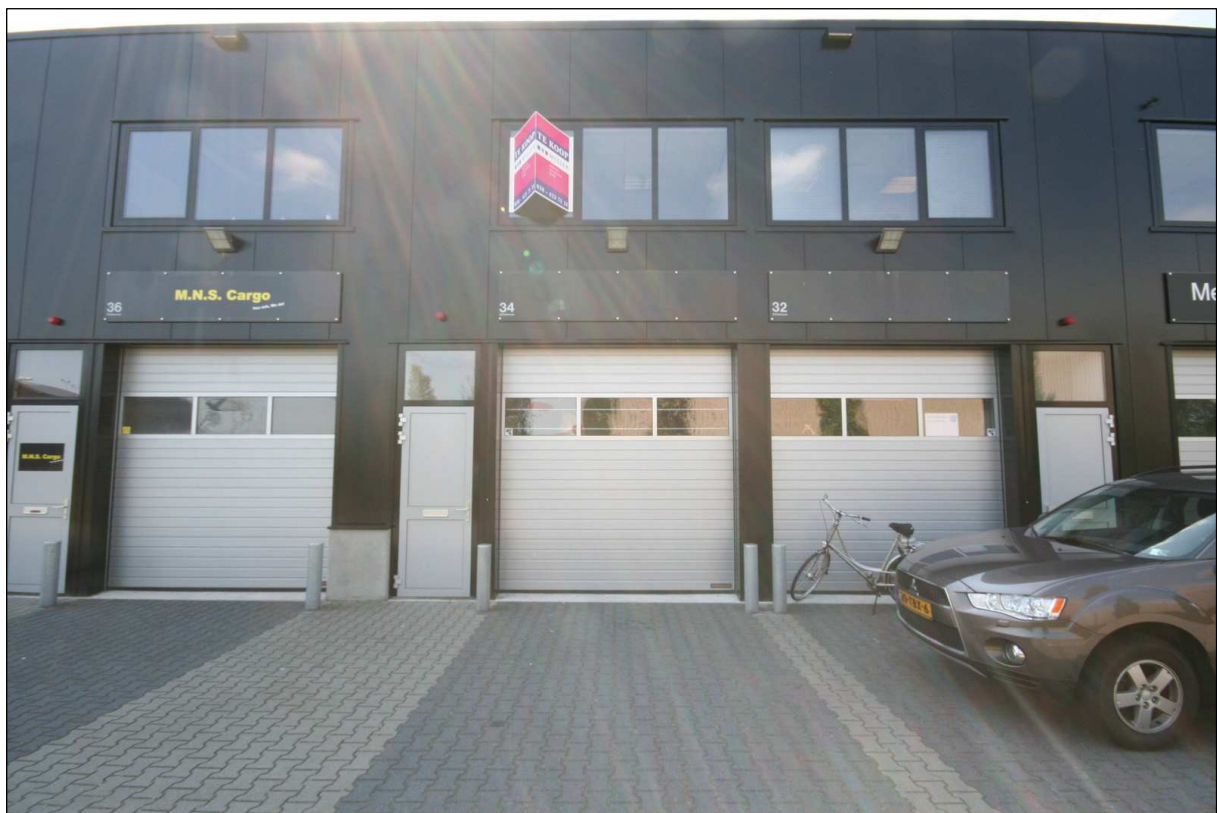


VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**EIFFELSTRAAT 34
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Eiffelstraat 34
8013 RT Zwolle



Oppervlakte	Totaal	ca. 100 m ² v.v.o.
	Begane grond	ca. 50 m ² v.v.o.
	1 ^e verdieping	ca. 50 m ² v.v.o.
	Te koop/huur vanaf	ca. 100 m ² v.v.o.
Kadastrale gegevens	Gemeente Zwolle, sectie M, nummer 973 A21	

Omschrijving object

Object/locatie	In het moderne bedrijfscomplex "Businesspark Eiffel" op bedrijventerrein Marslanden G gelegen representatieve bedrijfsunit met eigen entree en nette kantoorruimte op de verdieping. In de directe omgeving zijn Care Schadeservice, Boer Kozijnen, Pijlman Kantoormeubelen, etc. gevestigd, alsook vele lokaal sterke ondernemers.
Bereikbaarheid	De bereikbaarheid vanaf de A28 via de N337, N35 en overige uitvalswegen is zeer goed. Het perceel is bereikbaar via de drie in- en uitritten vanaf de Baileystraat en de Eiffelstraat.
Omschrijving	<u>Begane grond</u> Entree/bedrijfshal, meterkast, bedrijfsruimte, toilet. <u>Verdieping</u> Kantoorruimte, pantry, toilet.
Installaties/voorzieningen	Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <u>Bedrijfshal</u> <ul style="list-style-type: none">• overheaddeur• cv-gestookte heater• modern toilet <u>Kantoorruimte</u> <ul style="list-style-type: none">• systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen• vloerbedekking• afgewerkte wanden• cv-verwarming door middel van radiatoren• pantry• modern toilet



Parkeren Er zijn twee eigen parkeerplaatsen direct voor de deur aanwezig. Tevens is er rondom het complex voldoende parkeerruimte beschikbaar.

Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Marlanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verkoop

Aanvaarding In overleg.

Opleveringsniveau Het pand wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd, geleverd.

Vraagprijs € 99.500,00 kosten koper, te vermeerderen met BTW.

BTW De koopsom wordt verhoogd met BTW. Deze wordt doorberekend aan de koper.

Zekerheidsstelling De koper dient binnen 10 dagen na het tekenen van de overeenkomst een financiële zekerheid te stellen bij de zakendoende notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding In overleg.

Huurprijs Op aanvraag.

BTW De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.

Servicekosten De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.

Promotiebijdrage Geen promotiekosten van toepassing.

Huurbetaling Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.

Huurperiode 5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.

Huurovereenkomst Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).

Huurprijsindexering Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.

Zekerheidsstelling De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.

Opzegtermijn 1 jaar, voor afloop van een huurperiode.

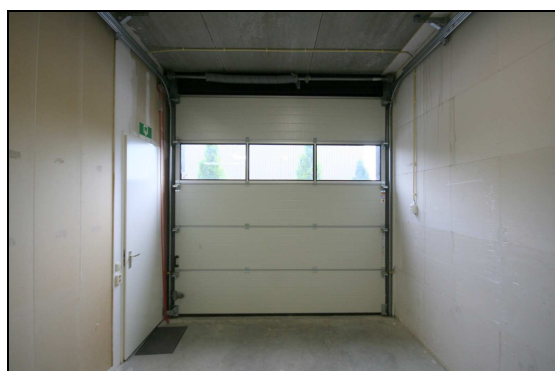
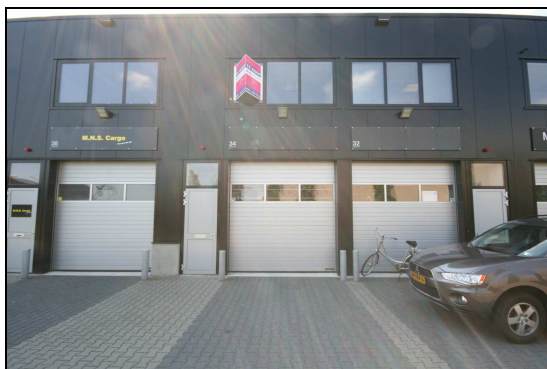
Voorbehoud Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle
Postbus 61, 8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl



Foto's



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.